

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Wolbrom
	Miasto / Gmina Town / Commune	Wolbrom
	Powiat District	Olkusz
	Województwo Province (Voivodship)	Małopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	ok. 14 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	-
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	Wartość 14 ha nieruchomości oszacowano na 420.000 zł (1 metr kwadratowy ma wartość około 30 zł).
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Wolbrom
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Według będącego w przygotowaniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest to teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasyfikacja gruntów to: RIV i R V
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Maksymalna różnica poziomów terenu wynosząca 12 m.
	Obecne użytkowanie Present usage	brak
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak informacji

	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak Informacji
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Brak Informacji
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	ograniczenie wysokości budynków wynosi 3 kondygnacje.
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Strefa buforowa wynosi 16m
	Inne, jeśli występują Others if any	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka nr 783 o nawierzchni asfaltowej i szerokości 6 m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A4
	Kolej [km] Railway line [km]	Brak Informacji
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Brak Informacji

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Kraków Balice
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Kraków, Katowice
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak, W odległości 5 metrów od granicy działki przebiega kabel energetyczny o
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Dostępna moc 0,2 MW z możliwością rozbudowy
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	średnicy rury 150 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	1000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	sieć wodociągowa o objętości
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	1200 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W odległości 20 m od granicy działki
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	2500 m ³ /24 h.	
<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	Nie	

	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Brak informacji
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Brak informacji
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines 	
Uwagi Comments		
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Jacek Bielawski Koordynator Projektu Krakowski Park Technologiczny 012 640 19 49 jbielawski@sse.krakow.pl (j. angielski/ english speaker)</p>	





