

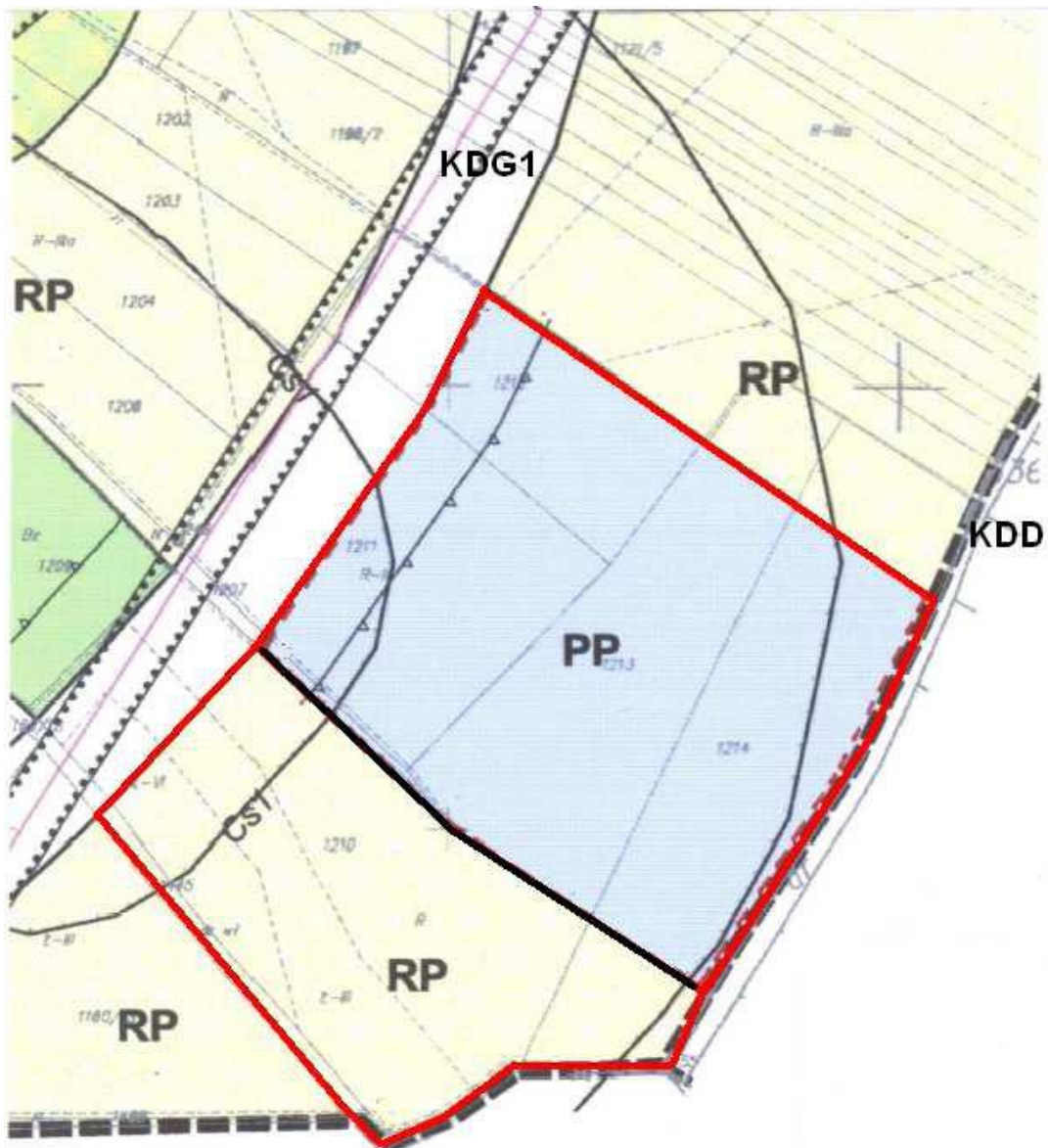
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Słomniki Kompleks 1 (Wężeńców)
	Miasto / Gmina Town / Commune	Słomniki
	Powiat District	Krakowski
	Województwo Province (Voivodship)	Małopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,42 ha z tego 1,20 ha przewidziane pod bezpośrednie inwestycje
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwa po zmianie planu zagospodarowania.
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	Rynkowa wg. wyceny rzeczoznawcy.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Słomniki
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren bez istniejącej zabudowy mieszkalnej lub przemysłowej stanowiący teren rolny. Proponowany program zagospodarowania to budowa zakładu przemysłowego, którego strefa uciążliwości zamknie się w granicach własności
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	b.d.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	
	Obecne użytkowanie Present usage	brak

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	
	Inne, jeśli występują Others if any	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd z drogi wojewódzkiej Nr 775 projektowaną drogą dojazdową
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	W odległości około 3km istniejąca stacja kolejowa, transport zbiorowy realizowany drogą krajową nr 7 i wojewódzką nr 775
	Kolej [km] Railway line [km]	W odległości około 3 km istniejąca stacja kolejowa,

	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	3 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Kraków - Balice
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Kraków
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć energetyczna średniego napięcia z możliwością budowy własnej stacji transformatorowej na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Kraków
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć gazowa średniego oraz wysokiego ciśnienia w odległości około 400 m.
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Możliwość przyłączenia ok. 400 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Możliwość odprowadzenia ścieków do istniejącej oczyszczalni

	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	T
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Możliwe doprowadzenie
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines 	
Uwagi Comments		
Osoby do kontaktu Contact person	Urząd Miejski Słomniki, ul. Kościuszki 64, 32-090 Słomniki Tel. (012) 388-11-02, fax (012) 388-21-02 www.slomniki.pl , um@slomniki.pl Jacek Bielawski Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 41L 31-864 Kraków T: +48126401949 +48 696 456 680 F: +48126401945 E: jbilawski@sse.krakow.pl	



Legenda

Oznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego:
PP – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
KDG1 – rezerwa terenowa pod projektowaną obwodnicę Słomnik.
KDD – drogi dojazdowe
RP – tereny rolne
EE – linie energetyczne ze strefami technicznymi.
granice kompleksu Nr 2

