

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.

Al. Jana Pawła II 41 L, 31- 864 Kraków

Tel.: (12) 640 19 40 fax: (12) 640 19 45

**spółka zarządzająca krakowską specjalną strefą ekonomiczną,
na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Krakowskiego Parku Technologicznego (Dz. U. Nr 254, poz.2542), zaprasza do przetargu łącznego mającego na celu:**

1. Ustalenia podmiotu, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej.
2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 1/258 o powierzchni 1,0583 ha, obręb 200, położonej w Tarnowie, powiat tarnowski, województwo małopolskie, objętej Kw nr TR1T/00119346/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej – w podstrefie w Tarnowie. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 0.3P – teren przemysłowy.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 442.800,00 zł. Cena obejmuje należny podatek VAT w kwocie 82.800,00 zł.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) za cenę 10.000,00 złotych plus VAT. SIWP, zawierająca szczegółowe warunki przetargu i opis nieruchomości jest dostępna w siedzibie spółki, od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00. – 15.00., po uprzednim wpłaceniu na rachunek bankowy: BPS S.A. I Oddział w Krakowie, numer rachunku: 75 1930 1220 2012 1212 4789 0002 podanej kwoty i wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 145.000,00 zł.
6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży prawa własności ww. nieruchomości, w terminie 7 dni od uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy.
7. W przypadku nie przystąpienia oferenta do:
 - niniejszego postępowania przetargowego,
 - umowy sprzedaży prawa własności ww. nieruchomości we wskazanym terminie, kaucja gwarancyjna nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o.
8. Oferty będą oceniane według kryteriów zawartych w podanym wyżej rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Krakowskiego Parku Technologicznego (Dz. U. Nr 254, poz.2542).
9. Oferty należy składać w siedzibie spółki w terminie do dnia 15 marca 2013 r. do godz. 15.00.
10. Przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości i udzielenie zezwolenia odbędzie się w dniu 19 marca 2013 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki.
11. Spółka zastrzega sobie zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.